

## Załącznik nr 1 do SIWZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

### Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

**SPECYFIKACJA** na wymianę dźwigów osobowych w budynkach jedenasto-kondygnacyjnych w istniejących szybach windowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r.

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI ulica, nr	KLATKA nr	ILOŚĆ szt.	UWAGI
X	1	2	3	4
1.	Na Błonie 9	2	1	
2.	Na Błonie 9	7	1	
3.	Na Błonie 11	2	1	
4.	Na Błonie 11	9	1	
RAZEM			4	

Niniejsza specyfikacja będzie zamieszczona jako załącznik do umowy wykonawczej na dźwig.

#### I. Wymogi techniczne

1. Dźwig ma być całkowicie nowy bez wykorzystania elementów dźwigu demontowanego.
2. Zespół napędowo sterujący ma znajdować się w istniejącym pomieszczeniu maszynowni zlokalizowanym nad szybem (maszynownia górna) w istniejącej lokalizacji.
3. Ma nastąpić całkowita wymiana:
  - 3.1. Zespołu napędowego wraz z silnikiem na nowy bez reduktorowy.
  - 3.2. Konstrukcji nośnej zespołu napędowego.
  - 3.3. Aparatury sterowej na nową mikroprocesorową z falownikiem.
  - 3.4. Instalacji maszynowni i szybu wraz z osprzętem i aparatami elektrycznymi.
  - 3.5. Kabin na nową o parametrach jak niżej.
    - 3.5.1. ze stali pokrytej laminatem,
    - 3.5.2. o wymiarach możliwie największych do zastosowania w istniejącym szybie,
    - 3.5.3. wyposażoną w nierdzewne drzwi automatyczne teleskopowe o wym. 750 x 2000 mm,
    - 3.5.4. fotokomórkę, wyświetlacz elektroniczny, lustro,
    - 3.5.5. oświetlenie stałe jarzeniowe, akumulatorowe oświetlenie awaryjne, wentylację elektryczną.
  - 3.6. Instalacji na kabinie.
  - 3.7. Kasety dyspozycji na „antywandalową”.
  - 3.8. Kaset wezwań na „antywandalowe”.
  - 3.9. Drzwi szybowych na nowe automatyczne przesuwne o wym. 750 x 2000 mm wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi.
  - 3.10. Ogranicznika prędkości i obciążki.

- 3.11. Ramy kabinowej.
- 3.12. Lin nośnych i liny ogranicznika prędkości na ciągną nośne linowe.
- 3.13. Przeciwwagi kabiny.
- 3.14. Prowadnic kabiny i przeciwwagi.
- 3.15. Instalacji oświetlenia szybu.
4. Odnowienie ścian szybu.
5. Wykonanie linii zasilającej do maszynowni od rozdzielni.
6. Wykonanie drabiny do podszybia.
7. Zjazd kabiny na najbliższe piętro przy zaniku napięcia.
8. Dźwig powinien być zgodny z Dyrektywą 95/16/WE oraz EN 81.1+A3:2010, EN 81-28.
9. Części zamienne będą dostępne w okresie gwarancji, okresie pogwarancyjnym i w czasie istnienia dźwigu i podmiotu wymieniającego oraz jego następcy prawnego w ogólnodostępnej sprzedaży (na rynku) dla podmiotów innych nie związanych z Wykonawcą.
10. Jeżeli istniejące nadproża będą podkuwane, to uzupełnienie nadproża, należy wykonać zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną, przewidzieć fachowy nadzór osób z właściwymi uprawnieniami, jeżeli będzie taki wymóg, to należy pozostawić wymaganą dokumentację. Podobną procedurę należy zastosować do wszystkich robót budowlanych, które wymagają prowadzenia robót zgodnie z procedurą prawa budowlanego i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
11. Należy zwrócić uwagę na właściwe i estetyczne, zgodne z kolorystyką i wykończeniem klatki schodowej obrobienie ościeży i sąsiedztwa otworu drzwi windowch.
12. W pomieszczeniu istniejącej maszynowni górnej (powyżej nadszybia) należy wykonać następujące roboty:
  - 12.1. Likwidacja i zabezpieczenie wszystkich zbędnych otworów do szybu windowego w zakresie, zabezpieczającym przed wpadnięciem osoby lub przedmiotu. Powierzchnia zabezpieczonego otworu ma się pokrywać z powierzchnią istniejącej posadzki i mieć wykończenie takie jak posadzka.
  - 12.2. Wykonanie trwałej, równej, zmywalnej nawierzchni posadzki,
  - 12.3. Uzupełnienie, wyrównanie tynków ścian.
  - 12.4. Pomalowanie ścian pomieszczenia
  - 12.5. Wykonanie właściwego, zgodnego z przepisami wentylowania szybu windowego i pomieszczenia maszynowni
  - 12.6. Naprawa drzwi, jeżeli tego wymagają, wymiana zamka w drzwiach, albo wymiana drzwi.
13. Właściwe oświetlenie szybu windowego zgodnie z aktualnymi przepisami.
14. Zamontowanie oświetlenia przed windami spełniającego obowiązujące normy w branży elektrycznej i natężenia oświetlenia na posadzce, o ile istniejące nie spełnia warunków normatywnych.
15. Wystrój windy standardowy z lustrem.
16. Panel przywoławcze i panele w windach wciskane (nie dotykowe).

## **II. Wymogi organizacyjne**

1. Po zakończeniu każdego dnia roboczego część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetrarta wilgotną szmatą, ze szczególnym

zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta z klatki schodowej a jeżeli z jakichś względów zostanie na klatce schodowej do następnego dnia, to należy je szczelnie nakryć folią i umieścić w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym po klatce schodowej.

2. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia.
3. Klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego.

### **III. Postanowienia dodatkowe.**

1. W czasie negocjacji oferent musi być gotowy na wydzielenie kosztów robót remontowo – budowlanych odnoszących się do pomieszczenia maszynowni, robót przy obrabianiu ościeży drzwi windowych na klatkach, robót elektrycznych oświetlenia przed windami z ceny za wymianę 1szt. dźwigu.
2. Z uwagi na konieczność dokładnego określenia kosztów w celu nierealizowania robót dodatkowych, zalecana jest wizja na miejscu dotycząca określenia zakresu remontu:
  - 2.1. Pomieszczeń maszynowni.
  - 2.2. Oświetlenia przed drzwiami dźwigów.
  - 2.3. Innych elementów, które mogą rzutować na późniejsze koszty - możliwych do obejrzenia z klaki schodowej i pomieszczenia maszynowni.
3. Kontakty między Zamawiającym a UDT oraz innymi zaangażowanymi w sprawę organami państwowymi, samorządowymi, jednostkami organizacyjnymi i firmami wykonawczymi, będzie realizował Wykonawca, łącznie ze sporządzaniem za Zamawiającego niezbędnej korespondencji. W koniecznych przypadkach Zamawiający będzie sygnował te pisma. Zamawiający Wystawi Wykonawcy stosowne upoważnienia.
4. Urządzenie dźwigowe i jego podzespoły powinno posiadać wszystkie niezbędne, dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty – techniczne, higieniczne, pożarowe. Podobnie materiały budowlane zastosowane w robotach ogólnobudowlanych, elektrycznych, teletechnicznych.

### **IV. Zawartość oferty.**

1. Cena netto/brutto w zł za wymianę 1 szt. dźwigu.
2. Cena netto/brutto w zł za wymianę 4 szt. dźwigów.
3. Cena netto/brutto w zł za konserwację 1 szt. dźwigu na jeden miesiąc w okresie gwarancyjnym (obecny poziom cen).
4. Cena netto/brutto w zł za konserwację 1 szt. dźwigu na jeden miesiąc w okresie pogwarancyjnym (obecny poziom cen).
5. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu wymian poszczególnych dźwigów.
6. Okres gwarancji.
7. Wzór gwarancji.
8. Specyfikacja techniczna (opis techniczny, parametry, deklaracje, oświadczenia, aprobaty, atesty) proponowanego dźwigu.

9. Warunki konserwacji i serwisowania, krótki opis.
  - 5.1. Sposób kontaktu z serwisantami (bezpośredni, do dyspozytora, do jednostki centralnej).
  - 5.2. Koszt przyjazdu na wezwanie w sprawie usterki zawinionej przez użytkownika, i koszt 1 r-g z narzutami (brutto).
  - 5.3. Czas reakcji na wezwanie.
  - 5.4. Czy serwis jednakowo reaguje w dni robocze soboty, niedziele i święta i czy całodobowo.
10. Oferent zamieści wzór umów:
  - 1.1 na konserwację dźwigu w okresie gwarancji,
  - 1.2 na konserwację dźwigu w okresie pogwarancyjnym.
11. Pozostałą część oferty należy wykonać zgodnie ze SWIZ.

---

*Koniec specyfikacji.*